

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 22

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|------|------|-----------|-----------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 8 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 388,40 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 388,40 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 9,07 | 9,98 | 44 394,12 | 0,00 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 3 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,50 | 4,95 | 22 022,28 | 22 022,28 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,71 | 2,98 | 13 259,98 | 13 259,98 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 489,38 | 489,38 |
| Работы по управлению МКД | 6,10 | 6,71 | 29 852,42 | 29 852,42 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 114 355,44 | 119 827,55 | |
| Содержание и текущий ремонт | 110 018,52 | 115 292,36 | |
| Коммунальные услуги | 110 018,52 | 115 292,36 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 336,92 | 4 535,19 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 232,68 | 244,14 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 196,80 | 206,19 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 907,44 | 4 084,86 | |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | | |
| | 12 730,11 | 7 258,00 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 26,00 | 14,54 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 21,77 | 12,38 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 427,71 | 250,29 | |
| Содержание и текущий ремонт | 12 254,63 | 6 980,79 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов